

Agence  Sergimmo

CANTON DE FAYENCE



**Retrouvez toutes
nos annonces sur
www.agence-sergimmo.com**

Place de la Mairie
23, avenue Camille Pauc
83440 MONTAUROUX
Tél. 04 94 39 10 99



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960

sergimmag n°7

CANTON DE FAYENCE



Réf. 6933 Fayence **DPE : NC**
 Villa 150 m² sous-sol total et vue dégagée. Spacieux séjour/
 salle à manger cheminée insert, 4 chambres, terrain plat
 3242m² clos arboré, piscine, 2 garages, atelier, bassin.
 Proche collège.

430 000 € FAI



Réf. 1603 Tourrettes **DPE : D**
EXCLUSIVITÉ villa plain-pied proche des commerces. 3
 chambres avec placard + studio 25m². Terrain plat 1030 m²
 arboré. Belles ambiances au calme. Abri 2 voitures et tout à
 l'égout.

399 000 € FAI



Réf. 1677 Montauroux **DPE : D**
 Proche A8, villa plain-pied 115m², cuisine américaine équipée
 ouvrant sur terrasse et piscine, 4 chambres, terrain 1000m² clô-
 turé portail automatique et tout à l'égout. Belle affaire.

409 000 € FAI



Réf. 1675 Fayence **DPE : C**
EXCLUSIVITÉ belle villa 160m² jolie vue au calme, terrasse
 couverte, suite parentale + 3 chambres. Terrain 7740 m²,
 piscine 10 x 5 pool house équipé. Cos résiduel. Belles presta-
 tions.

649 000 € FAI



Réf. 6935 Fayence **DPE : NC**
 Maisonnée dans domaine sécurisé avec piscine et tennis.
 Terrain 250 m² agréablement arboré, terrasse, douche exté-
 rieure, fontaine, chalet bois et abri de rangement.

160 000 € FAI



Réf. 6930 Fayence **DPE : D**
 Villa belle construction 150m², spacieux séjour avec chemi-
 née plafond cathédrale, suite parentale, 3 chambres, bureau.
 Sous-sol, garage et dépendance. Terrain plat 1215m². Pis-
 cine.

480 000 € FAI



Réf. 6912 Montauroux **DPE : D**
EXCLUSIVITÉ maison de village en parfait état 120 m2 grand séjour lumineux avec mezzanine, suite parentale, 2 chambres, grand garage buanderie atelier 40m2. Coup de cœur.

229 000 € FAI



Réf. 6795 Montauroux **DPE : D**
 Beau duplex dans maison de village magnifique vue terrasse, séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres et bureau. Au centre du village, proche des commodités et au calme.

220 000 € FAI



Réf. 6878 Callian **DPE : NC**
EXCLUSIVITÉ maison de village 75m2 séjour avec poêle à bois, grande buanderie, 3 chambres, salle d'eau italienne. Belle terrasse couverte très jolie vue plein Sud. Cave. Beaucoup de charme !

200 000 € FAI



Réf. 6928 Fayence **DPE : C**
 Villa récente 110 m2 comprenant séjour avec conduit de cheminée, 4 chambres. Garage carrelé, portail automatique. Terrain de 1209 m2. Exposition Sud. A visiter sans tarder.

349 000 € FAI



Réf. 6924 Tourrettes **DPE : D**
 Maison de village individuelle entièrement rénovée 88m2 séjour avec cheminée insert, 3 chambres, buanderie, grand grenier. Au calme bénéficiant très belle vue château. Parking très proche.

238 000 € FAI



Réf. 1684 Callian **DPE : NC**
EXCLUSIVITÉ villa individuelle plain-pied 110m2 séjour lumineux cheminée insert, 3 chambres, terrasse couverte. Terrain 4047m2 paysagé au calme. Possibilité piscine.

470 000 € FAI

**Réf. 6884 St-Paul-en-Forêt****DPE : D**

A vendre 2 villas individuelles belle vue sur 5008m2 pouvant accueillir chevaux, forage, piscine et double garage. Très belle affaire. Fort potentiel.

624 000 € FAI**Réf. 1581 Fayence****DPE : C**

Jolie villa 170 m2 proche commodités, au calme, séjour/salle à manger 70m2 avec cheminée. Terrain plat 3035 m2 et piscine 9x5. Possibilité appartement indépendant.

593 000 € FAI**Réf. 1490 Montauroux****DPE : D**

Au pied du village avec vue panoramique, villa 160m2 sur 3087m2 : 4 chambres dont une indépendante en rez-de-jardin, piscine mosaïque, garage, buanderie, cave.

595 000 € FAI**Réf. 6825 Fayence****DPE : C**

Villa de charme au calme absolu offrant jolie vue. 170 m2 sur 5460 m2. Vous serez séduits par la qualité de sa construction, sa situation et son superbe extérieur avec cuisine d'été.

575 000 € FAI**Réf. 1638 Callian****DPE : C**

Belle propriété de caractère sur parc de 5000 m2 avec splendide vue dans environnement résidentiel, au calme proche des commerces. Sous-sol grande cave. Possibilité chambres d'hôtes.

577 000 € FAI**Réf. 6932 Bagnols-en-Forêt****DPE : C**

Villa de plain-pied dans domaine sécurisé offrant vue imprenable sur les vignes, au calme absolu. Suite parentale + 3 chambres. Terrain 1514m2 piscine 10x5, garage, portail automatique.

575 000 € FAI

**Réf. 1655 Montauroux****DPE : D**

Villa plain pied 145m² séjour avec cheminée insert ouvrant sur belle terrasse ombragée + appartement indépendant 50 m². Terrain champêtre au calme absolu de 5000m²avec piscine.

499 000 € FAI**Réf. 6817 Fayence****DPE : C**

Belle villa récente 190m² sur 1200m² de terrain clos. séjour avec baie à galandage, suite parentale + 3 chambres, belle vue village, piscine avec grandes plages, studio indépendant équipé, cave.

530 000 € FAI**Réf. 1679 Fayence****DPE : NC**

Proche commodités villa plain-pied, 3 chambres + appartement indépendant 2 chambres. Terrain plat 2780 m² offrant un bel espace piscine, pool house, jacuzzi dans un écrin de verdure.

525 000 € FAI**Réf. 6870 Mons****DPE : D**

A 8 minutes de Callian, belle villa plain-pied 125m² sur 3537m². Séjour lumineux avec cheminée insert ouvrant sur terrasse, véranda, 3 chambres. Piscine 10x5, garage. Au calme absolu.

467 000 € FAI**Réf. 6927 Callian****DPE : C**

Beaucoup de charme villa traditionnelle 150m² sur 2500m². Séjour cheminée, suite parentale et 2 chambres. Garage, atelier, cave, piscine chauffée. Vous serez séduits par son environnement.

547 000 € FAI**Réf. 6859 Seillans****DPE : D**

Agréable villa 130m² au calme proche commodités. Spacieux séjour 50m², 3 chambres, bureau. Terrasse couverte, garage 50m² avec mezzanine, bel espace piscine pool house et barbecue.

478 000 € FAI



Réf. 1626 Montauroux
DPE : C

Bastide de charme 2 suites et 3 chambres. Terrain de 2000 m² paysagé et complanté d'oliviers. Piscine avec terrasse en pierre. Garage double, grand parking, portail et arrosage automatiques.

595 000 € FAI



Réf. 1662 Fayence
DPE : C

Construction traditionnelle 200m² spacieux séjour cheminée, suite parentale terrasse tropézienne, 2 chambres, appartement 60m² terrain plat 5067 m² piscine jacuzzi pool house équipé.

769 000 € FAI



Réf. 1645 Montauroux
DPE : D

Villa dominante vue exceptionnelle, très lumineuse, séjour cathédrale 70m² avec cheminée, piscine sur 2439 m². Double garage 70 m². Permis accordé pour extension. Atelier, cave à vin. Rare !

742 000 € FAI



Réf. 6874 Tourrettes
DPE : D

Proche commodités Belle villa 180 m² sur 5011 m², 3 suites avec salle d'eau privative pour chacune, piscine au sel, abri voiture, atelier, cave. Au calme proche du golf. Prestations de qualité.

742 000 € FAI



Réf. 1506 Montauroux

DPE : B

Villa 190m² secteur calme, séjour 65 m² avec cheminée, grande cuisine, cellier, suite parentale, 2 chambres. Terrain 5573m² clôturé piscine 12x6 pool house, garage. Possibilité chambres d'hôtes.

798 000 € FAI



Réf. 1625 Montauroux

DPE : C

EXCLUSIVITÉ villa sur coteaux offrant beaux volumes. Terrain 2477m² avec piscine et pool house. Belles prestations à découvrir !

699 000 € FAI



Réf. 1557 Fayence

DPE : D

Magnifique villa contemporaine 240 m², séjour 75m² très lumineux, bureau, cuisine équipée cellier, 3 chambres + espace 25m². Garage double, cave, piscine chauffée. Terrain 6200m².

695 000 € FAI



Réf. 1614 Callian

DPE : C

Villa proche commodités 225m² plain-pied, exposée sud sur beau terrain plat 2500m² avec piscine 11x4.5m et belle terrasse, 3 chambres. Extension pour appartement indépendant 2 chambres.

645 000 € FAI



Réf. 1612 Les Adrets de l'Estérel
DPE : D

Dans parc résidentiel avec court de tennis, propriété + appartement indépendant sur terrain 10320m2 avec vue piscine 10,5 x 6.50 pool house.

1 260 000 € FAI



Réf. 1578 Montauroux
DPE : C

Villa 360m2 sur coteaux offrant magnifique vue panoramique proche village beaucoup de charme, séjour 70m2, chambre de maître avec dressing, solarium, studio, piscine chauffée.

1 260 000 € FAI



Réf. 1671 Montauroux
DPE : C

EXCLUSIVITÉ belle villa contemporaine dominante offrant très belle vue. Grand garage carrelé, bureau. Terrain 2000m2 avec bel espace piscine mosaïque au sel. Exposition Sud.

934 000 € FAI



Réf. 6934 Tourrettes
DPE : D

Belle propriété 228m2 terrain plat 4500m2 + dépendance 2 CH espace piscine entouré d'oliviers superbe terrasse couverte avec cuisine d'été.

890 000 € FAI



Réf. 1663 Montauroux

DPE : C

Propriété en pierre sur magnifique terrain de 7700m² plat piscine à débordement 10X5 dans cadre verdoyant proche du village. 5 chambres, garage, forage.

870 000 € FAI



Réf. 1579 Seillans

DPE : C

Villa en pierre de caractère 280 m² belle vue. Terrain 4 009 m² arboré piscine 10 x 5 au calme + 2 appartements et un cabanon. Beau potentiel. Possibilité chambres d'hôtes.

790 000 € FAI



Réf. 6867 Montauroux

DPE : C

Villa plain-pied 230m² sur 5200m² + appartement 55m² équipé. Piscine mosaïque 12x6, sauna et jacuzzi, pool house et cuisine d'été. Très belles prestations.

787 000 € FAI



Réf. 1571 Montauroux

DPE : C

EXCLUSIVITÉ belle villa récente 170m² située sur 3000m² prestations soignées jolie vue. Vaste séjour 3 suites avec salle de bains + douche. Grande terrasse tropézienne. Double garage, piscine mosaïque.

787 000 € FAI



Réf. 1657 Montauroux

DPE : C

Ancien mas en pierre 235m² proche village sur 1.3 ha piscine pool house garage dépendance 90m² Possibilité chambres d'hôtes. Idéal pour amoureux des belles ambiances.

989 000 € FAI



Réf. 1584 Montauroux

DPE : C

Belle vue villa plain pied avec bastidon en pierre, 4 chambres, garage, atelier, caves et dépendances. Bel espace piscine de 12x6. Vous serez séduits par son charme.

595 000 € FAI



Réf. 1600 Montauroux

DPE : E

Proche village superbe vue mas en pierre au charme incontestable de 238m² appartement indépendant 80m² terrain 4554m² arboré.

1 050 000 € FAI



Réf. 1586 Callian

DPE : C

Villa 180m² très lumineuse avec cheminée, chambre parentale avec salle de bains et à l'étage 4 chambres dont 1 suite. Jardin de 1416m² paysagé agrémenté d'une piscine mosaïque.

485 000 € FAI



Réf. 1633 Montauroux

DPE : D

EXCLUSIVITÉ Belle villa de caractère de 200 m² contemporaine dominante bénéficiant d'une vue dégagée, terrain 2500 m² arboré d'oliviers et de fruitiers, piscine en forme à débordement.

598 000 € FAI



Réf. 1615 Montauroux

DPE : C

EXCLUSIVITÉ villa contemporaine beau séjour lumineux avec baies à galandage, bureau, dépendance sur terrain plat de 1774 m² clôturé, piscine, barbecue, terrain de boules. Beaux volumes.

462 000 € FAI



Réf. 6808 Fayence

DPE : C

EXCLUSIVITÉ Belle propriété de plain pied au calme absolu offrant 168m² sur 3049m² de terrain paysagé, espace piscine mosaïque 10 x 5. Coup de coeur assuré !

580 000 € FAI



Réf. 1629 Callian

DPE : C

Belle construction pour cette villa de 200 m² bénéficiant d'une vue sur magnifique terrain plat de 3760 m² complanté de 25 oliviers centenaires. Piscine 10 x 4 au sel. Bel environnement au calme.

598 000 € FAI



Réf. 1595 Callian **DPE : B**
EXCLUSIVITÉ Adorable villa plain-pied proche village. Spacieux séjour 60m², suite parentale 30m² dressing, terrain 1579m² arboré, garage 50m². Studio indépendant équipé. Piscine et vue dégagée. **480 000 € FAI**



Réf. 1630 Montauroux **DPE : B**
 Villa plain-pied magnifique vue 175m² proche autoroute A8, terrasse couverte, 4 chambres, nombreux rangements. Cave, piscine chauffée, terrain 2390m² au calme. **660 000 € FAI**



Réf. 6875 Fayence **DPE : C**
 Magnifique villa de belle construction 250m² sur 4500m². Dépendance avec 2 chambres. Belle piscine miroir en mosaïque chauffée avec pool house équipé. Prestations soignées. **769 000 € FAI**



Réf. 1525 Montauroux **DPE : C**
 Proche A8 et commodités, belle villa récente 160m² sur 957m², vaste séjour, cuisine parfaitement équipée, suite parentale avec dressing et terrasse tropézienne. Belle piscine plein Sud. **530 000 € FAI**



Réf. 6785 Seillans **DPE : C**
 Villa dominante construction traditionnelle magnifique vue sur 5435 m², appartement indépendant 60 m². Au calme absolu. Belle affaire. **450 000 € FAI**



Réf. 6822 Callian **DPE : D**
 Villa plain pied sur les hauteurs du village, 4 chambres dont une suite parentale et dressing, terrain 2316m² clôturé belle piscine mosaïque au sel, pool house avec cuisine d'été. **435 000 € FAI**



Réf. 6853 Brovès **DPE : C**
EXCLUSIVITÉ Villa individuelle de plain-pied 98m², séjour avec cheminée insert, cuisine américaine aménagée, 3 chambres, terrain de 1105m² plat. Tout à l'égout. **275 000 € FAI**



Réf. 1541 Montauroux **DPE : E**
EXCLUSIVITÉ Beaucoup de charme pour cette villa de plain-pied située en coteaux dans un secteur résidentiel au calme, 3 chambres, dépendances, terrain de boules, espace piscine 10 x 5 sur 2790 m². **498 000 € FAI**

**Parce que notre démarche
est performante et concluante**



VENDU

AGENCE  SERGIMMO

www.agence-sergimmo.com

Place de la Mairie - MONTAUXOUX

 **04 94 39 10 99**

Pourquoi pas vous ?

Si vous êtes vendeur ou si une personne de votre
entourage désire vendre son bien,

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER.

mail : sergimmo-montauxoux@orange.fr

 **06 76 70 57 93**

 **04 94 39 10 99**